



ARBEITSPLAN der Gemeinde NEUBIBERG zum Flächennutzungsplan

		ichnatzangspian	
W	Wohnbaufläche		
WR	Reines	Reines Wohngebiet	
WA	Allgeme	Allgemeines Wohngebiet	
WB	Besonderes Wohngebiet		
(MD)	Dorfgebiet		
(MI)	Mischgebiet		
(GE)	Gewerbegebiet		
GEe	Gewerbegebiet mit Nutzungs-		
	beschränkungen (Friedhofsgewerbe)		
(SO)	Sonder(SO I	gebiet ∟andesverteidigung Jniversität der Bundeswehr	
	SO I	Forschung und Dienstleistung	
	SO I	Jniversität Bauflächen	
	SO (Jniversität Parkplatz	
	SO I	Einzelhandel	
	SO I	Markt	
	SO A	Akademie für Tierschutz	
	SO S	Sondergebiet Brauerei /erlagerung Löwenbräu	
	SO g	großflächiger Einzelhandel	
	SO S	Serviceapartements/Studentenwohnen	
GR	öffentlic	grünfläche Zweckbestimmung : h zugänglicher Landschaftspark lertagesstätte	
SO	Zweckb und For in den E	Sonstiges Sondergebiet (§11 Abs.1 BauNVO) Zweckbestimmung: zentrale Verwaltungs- and Forschungseinrichtungen, insbesond. In den Branchen Informations- und Kommunikationstechnologie	
	Flächer	ı für den Gemeinbedarf	
		Öffentliche Verwaltung	
	R	Rathaus	
	B	Bauhof	
		Haus für Bildung und Freizeit Kirche, kirchliche Einrichtung	
		Schule	
		Soziale Einrichtung	
	K	Kindergarten	
	J	Jugendheim, Kindergarten	
	A	Altenheim	
	V	Vereinsheim	
	0	Soziale und kultur. Einrichtung wie Gen Post	
	Ē	Feuerwehr	
	Autoba	hn und autobahnähnliche Straßen	
		Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden	
	Örtliche Straße/Erschließungsstraße vorhanden		
		Örtliche Straße/Erschließungstraße geplant	
		Begrenzung der Ortsdurchfahrt	
	Anbaufr	reie Strecken	
••••	Fuß- un	Fuß- und Radweg	
Р	Parkpla	Parkplatz	
	Verkehr	Verkehrsbegleitgrün	
	Flächer	Flächen für Bahnanlagen	
S		S-Bahnhaltepunkt	
	Öffentliche Grünfläche		
	Öffentlic	che Grünfläche	

Grünfläche "Landschaftspark" Park, Parkanlage Sportplatz \bigcirc Spielplatz Friedhof, Friedhoferweiterung +++ Tennisplatz ━-Wiese für sportliche Betätigungen Fläche für gelegent. Festveranstaltungen FW Erwerbsgärtnerei Fläche für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Erholungswald Bannwald Ľ Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG) Schützenswerte Landschaftsbestandteile und Grünbestände (Art. 12 BayNatSchG) Flächen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) Biotop Bestand: Biotop gem. 1. Änderung BP Nr. 35, Planungsstand 2011
Biotop Nr. L7934-53 gem. 5. FNP-Änderung Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern zur Herstellung eines Ortsrands Wasserflächen Schutz- und Leitpflanzung vorhanden Schutz- und Leitpflanzung geplant Bäume vorhanden ● ● ● Bäume geplant Lärmschutzmaßnahmen

Fläche für Versorgungsanlagen Umspannwerk Umspannstation Regleranlagen, Stand 2013 110-kV Leitung unterirdisch HW Hauptwasserleitung vorhanden, Stand 2013 Hochdruckgasleitung vorhanden, Stand 2013 Baudenkmal It. Vorschlagsliste Altlastenverdachtsfläche Fläche zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, gem. 3.FNP-Änd. (Wall) und 20. FNP-Änd. (i.S.d.BImSchG) Fläche mit Nutzungsbeschränk. od. erford. Vorkehrungen z. Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm), gem. 14.FNP-Änd. ----- Emissionsbeschränkte Flächen

emeindesaal Nachrichtliche Übernahme

Geschützter Landschaftsbestandteil geplant Flächen mit geschützten Biotopen, Schutz von Lebensstätten, Planungsstand 2001, gem. 18.FNP-Änd. 3 zugeodnete Flächen für Ausgleichsmaßnahmen Bereich für geplante Hochwasserschutzmaßnahme (Detaillirungsgrad erfolgt im wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren) Grenze faktisches Überschwemmungsgebiet kartierte Biotope gem. BayLfU, Stand 2013 🕞 🗁 🕞 Regionaler Grünzug gem. RIS, Stand 2013 von Bebauung freizuhaltende Flächen ==== ehemahlige Rollbahn ehemahlige Startbahnachse ----- Gemeindegrenze NB 1-9, OB6 gem. Erläuterungsbericht 5. FNP- Änderung \bigcirc Digitalisierung: Planungsverband Äußerer Maßstab 1 : 5.000 Wirtschaftsraum München München, 21.11.2013 Geschäftsstelle

0 125 250 500 Meter Planfertiger: Detlef Schreiber Dipl. Ing. Reg. Baumeister Architekt BDA / DWB Südl. Auffahrtsallee 34, 8000 München 19 gefertigt: 14.10.1974, 23.11.1981 geändert: 14.12.1981, 08.11.1982, 28.02.1983, 20.06.1987

FNP-Anderungen:

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 08/2014

19. FNP Änderung, genehmigt am 07.11.2014 eingetragen am 15.12.2015 20. FNP Änderung, genehmigt am 22.09.2015 eingetragen am 12.11.2015