KfZ-Stellplätze

1. Stellplatzbedarf WA 2 und SO

SO (Bestand MVZ)

Nordgebäude:

Praxis	128,31 m²	/ 25 =	5
	48,58 m²	/ 25 =	3 (mind. 3)

(alter Stellplatzschlüssel vor Inkrafttreten der Satzung der Gemeinde Neubiberg)

Praxis	246,14 m²	/ 20 =	12
			20 Stellplätze

Südgebäude:

Praxis	302,9 m²	/ 20 =	15
Büro	48,4 m² / 30 =	2	
			17 Stellplätze

WA 2 (Neubau)

23 x Einzel-/Doppelhäuser über 80m² WF	**46 Stellplätze**
Summe:	**83 Stellplätze**

2. Stellplatznachweis

oberirdische Stellplätze Grundstück	33
Stellplätze Tiefgarage Nord	10
Stellplätze Tiefgarage Süd	40
Summe:	**83 Stellplätze**

Fahrrad-Stellplätze

1. **SO (Bestand MVZ)**

Stellplatzbedarf

Nordgebäude (Praxisräume)	423,03 m²	/ 50 =	8 Stellplätze
Südgebäude (Büro- und Praxisräume)	351,30 m²	/ 20 =	7 Stellplätze
Summe			**15 Stellplätze**

Stellplatznachweis

Nordgebäude:	10 Stellplätze
Südgebäude:	10 Stellplätze
Summe	**20 Stellplätze**

2. **WA2 (Neubau Wohnen)**

Stellplatzbedarf

Wohnungen	23 WE x 2 St.pl. =	46 Stellplätze

Stellplatznachweis

Jede Wohnung erhält in der Tiefgarage eigene und ausreichend große Kellerräume, in denen das Abstellen von mindestens zwei Fahrrädern je Wohnung vorgesehen ist. Ergänzend werden in der südlichen Tiefgarage ca. 20 Fahrradstellplätze in einem separaten Raum an zentraler Stelle neben der Zufahrtsrampe errichtet.
Für das provisorische Abstellen von Fahrrädern werden in den Außenanlagen im Grünstreifen entlang der Wege je Wohnung zwei Fahrradbügel im Bereich der jeweiligen Hauseingänge angeordnet.