

Gemeinde Neubiberg  
**BP Leibstraße**  
 NEB 2-67 04.12.2020  
**Städtebauliche Kennzahlen**

Lage		Bestand													Analyse - Vorschläge												
Fl.St. Nr.	Haus Nr.	Grundstück	Haupt-Gebäude (GR)	WH	FH	Geschossigkeit	Wohnungen	Stellplätze Total	davon offene Stpl.	davon carport	Davon Garagen	Davon Tga	Bedarf nach Stellplatzsätzung 2 St.PI pro	Defizit St.PI.	GRZ (HG) Bestand	Grd.Stck. Breite	Anmerkungen	GRZ check - Analyse	geplanter Gebäudetyp	GR gem. 0,22	GRZ 2 bei 0,22 (15+12+6+80+20) 1 WE	GRZ 2 bei 0,22 (15+12+6+80+20) 2	GR gem. 0,23	WH gemäß B-Plan	GRZ gemäß B-Plan	WEs gemäß B-Plan	
		amtliche Fläche																									qm
157/3	Leiblstr. 1	828	95	5,85	8,60	II+DG	2	2	0	0	2		4	-2	0,11	59,00		Eckgrundstück	Doppelhaus oder	182	0,39	0,44	190				
157/46	Leiblstr. 2	769	176	6,00	9,50	II+DG	3	2	0	0	2		6	-4	0,23	62,00		Neubau / Groß Eckgrundstück		169	0,40	0,45	177				
157/36	Leiblstr. 3	817	95	7,25	9,87	II+DG	2	3	2	0	1		4	-1	0,12	20,50				180	0,39	0,44	188				
157/59	Leiblstr. 4	730	86	6,10	8,70	II	1	1	0	0	1		2	-1	0,12	24,00				161	0,41	0,47	168				
157/37	Leiblstr. 5	816	95	6,00	8,50	II+DG	3	1	0	0	1		6	-5	0,12	20,50				180	0,39	0,44	188				
157/60	Leiblstr. 6	805	92	6,52	9,63	II+DG	1	3	0	0	0	3	2	1	0,11	23,00		Tga - keine Angabe zu St.PI		177	0,39	0,44	185				
	Leiblstr. 6a		96	6,60	9,60	II+DG	1	3	0	0	0	3	2	1	#DIV/0!					0	#DIV/0!	#DIV/0!	0				
157/160	Leiblstr. 7	417	103	6,00	7,70	II	1	2	1	0	1		2	0	0,25	20,50		Stellplatz war nicht zu sehen	Hammer Grd.Stck Befreiung und Abweichung der Abstandsflächenregelungen	92	0,56	0,65	96				
157/38	Leiblstr. 7a	402	104	6,00	7,10	II	1	2	1	0	1		2	0	0,26	~		Hammer Grd.Stck Befreiung und Abweichung der Abstandsflächenregelungen		88	0,57	0,67	92				
157/47	Leiblstr. 8	800	107	6,10	8,60	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,13	23,00				176	0,40	0,45	184				
157/39	Leiblstr. 9	902	175	5,70	8,00	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,19	22,50				198	0,38	0,42	207				
157/61	Leiblstr. 10	1070	88	6,20	8,70	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	0,08	0,00				235	0,35	0,39	246				
	Leiblstr. 10a		99	6,60	9,50	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	#DIV/0!	0,00				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0				
157/40	Leiblstr. 11	242	0			II+DG	1	2	?	?	?		2	0	0,00	10,00		Baustelle -Art der St.PI. Nicht bekannt		53	0,80	0,96	56				
157/179	Leiblstr. 11a	242	0			II+DG	1	2	?	?	?		2	0	0,00	9,00		Baustelle -Art der St.PI. Nicht bekannt		53	0,80	0,96	56				
	Leiblstr. 11b	362	0			II+DG	1	2	?	?	?		2	0	0,00	~		Baustelle -Art der St.PI. Nicht bekannt		80	0,61	0,72	83				
157/68	Leiblstr. 12	1090	141	5,90	7,50	II+DG	2	2	1	0	1		4	-2	0,13	0,00				240	0,35	0,39	251				
157/41	Leiblstr. 13	930	138	6,60	9,20	II+DG	2	2	1	0	1		4	-2	0,15	22,50				205	0,37	0,41	214				
157/48	Leiblstr. 14	801	95	6,00	8,60	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,12	23,00		Reise Büro		176	0,39	0,44	184				
157/42	Leiblstr. 15	952	114	6,50	8,80	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	0,12	22,50				209	0,37	0,41	219				
	Leiblstr. 15a		76	6,20	8,60	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	#DIV/0!	~				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0				
157/49	Leiblstr. 16	806	94	6,00	8,60	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,12	23,00				177	0,39	0,44	185				
157/43	Leiblstr. 17	1008	95	5,90	8,60	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	0,09	20,00				222	0,36	0,40	232				
	Leiblstr. 17a		86	5,80	9,00	II+DG	1	1	1	0	0		2	-1	#DIV/0!	~				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0				
157/178	Leiblstr. 18	324	95	6,30	8,40	II+DG	1	2	?	?	?		2	0	0,29	8,90		Baustelle -Art der St.PI. Nicht bekannt	Reihenhaus	71	0,65	0,78	75				
157/179	Leiblstr. 18a	190				II+DG	1	2	?	?	?		2	0	0,00	5,75		Baustelle -Art der St.PI. Nicht bekannt	Reihenhaus	42	0,96	1,17	44				
157/69	Leiblstr. 18b	319				II+DG	1	2	?	?	?		2	0	0,00	9,30		Baustelle -Art der St.PI. Nicht bekannt	Reihenhaus	70	0,66	0,78	73				
157/65	Leiblstr. 19	1145	218	6,00	8,40	II+DS	4	5	1	0	4		8	-3	0,19	18,60				252	0,34	0,38	263				
157/158	Leiblstr. 20	394	148	6,10	7,50	II+DG	3	3	1	0	2		6	-3	0,38	0,00				87	0,58	0,68	91				
157/67	ohne Nr. unbebaut	417	0												0,00	0,00		Darin liegt der Schwimmbad von Leiblstr.20		92	0,56	0,65	96				
157/77	Leiblstr. 21	784	104	6,50	8,10	II+DS	1	2	0	0	2		2	0	0,13	21,80				172	0,40	0,45	180				
157/66	Leiblstr. 22	942	115	6,10	8,50	II+DS	2	2	0	0	2		4	-2	0,12	40,00				207	0,37	0,41	217				
157/78	Leiblstr. 23	644	92	6,10	8,50	II+DS	2	0	0	0	0		4	-4	0,14	55,00				142	0,44	0,50	148				
	Leiblstr. 23a		89	3,80	5,60	I+DG	1	1	0	0	1		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0					
157/84	Leiblstr. 24	814	226	6,40	8,75	II+DG	3	5	3	0	2		6	-1	0,28	63,00				179	0,39	0,44	187				
157/135	Leiblstr. 24a	428	71	6,10	8,50	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,17	38,70				94	0,55	0,64	98				
157/91	Leiblstr. 24b	419	71	6,00	8,50	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,17	12,50				92	0,55	0,65	96				
157/80	Leiblstr. 25	1024	194	6,50	9,20	II+DS	4	4	2	0	0		8	-4	0,19	21,00		2 St.pl. nicht von der Straße sichtbar		225	0,36	0,40	236				
	Leiblstr. 25a		137	6,10	8,60	II+DG	3	5	2	0	0		6	-1	#DIV/0!	~		3 St.PI. Nicht von der Straße sichtbar		0	#DIV/0!	#DIV/0!	0				
157/159	Leiblstr. 26	669	124	6,10	8,30	II+DS	2	2	0	0	2		4	-2	0,19	19,50				147	0,43	0,49	154				
157/92	Leiblstr. 26a	445	102	4,90	7,00	I+DG	1	1	0	1	0		2	-1	0,23	9,00		kleine Grd. Stck		98	0,53	0,62	102				
157/81	Leiblstr. 27	591	124	6,50	9,20	II+DG	1	2	0	0	2		2	0	0,21	~		zu Kleine aufteilung der Grd. Stck.		130	0,46	0,52	136				
157/167	Leiblstr. 27a	165	64	6,30	9,10	II+DG	1	2	1	0	1		2	0	0,39	7,80				36	1,07	1,31	38				
157/169	Leiblstr. 27b	268	73	6,20	9,10	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,27	10,50				59	0,74	0,89	62				
157/90	Leiblstr. 28	657	87	6,20	8,20	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,13	74,00				145	0,43	0,49	151				
157/83	Leiblstr. 29	973	68	6,00	8,20	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,07	54,00				214	0,36	0,40	224				
	Leiblstr. 29a		68	5,90	8,10	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	#DIV/0!	~				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0				
157/82	Leiblstr. 31	1027	117	6,00	8,20	II+DG	2	2	0	0	2		4	-2	0,11	8,00				226	0,36	0,40	236				
157/109	Arastraße 9	883	132	6,10	8,70	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,15	27,00				194	0,38	0,42	203				

157/110	Arastraße 11	769	81	6,20	8,80	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,11	23,40			169	0,40	0,45	177		
	Arastraße 11a		64	6,70	9,50	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0		
157/88	Arastraße 13	824	110	6,20	8,70	II+DG	3	6	?	?	?		6	0	0,13	25,60	Baustelle -Art der St.Pl. Nicht bekannt		181	0,39	0,44	190		
157/174	Arastraße 15	338	69	5,60	8,00	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,20	19,90			74	0,63	0,75	78		
157/87	Arastraße 15a	468	68	5,50	8,00	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,15	~			103	0,52	0,60	108		
157/86	Arastraße 17	831	85	5,90	8,40	II+DG	1	2	0	0	2		2	0	0,10	27,50			183	0,39	0,44	191		
157/85	Arastraße 19	752	166	6,30	8,60	II+DG	3	1	0	0	1		6	-5	0,22	21,00			165	0,41	0,46	173		
157/18	Arastraße 21	754	92	6,20	8,40	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	0,12	24,50			166	0,41	0,46	173		
166/19	Arastraße 23	725	68	6,00	8,40	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,09	22,30			160	0,41	0,47	167		
	Arastraße 23a		68	6,10	8,60	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0		
166/18	Arastraße 25	697	70	6,00	8,40	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,10	22,00			153	0,42	0,48	160		
	Arastraße 25a		70	6,10	8,60	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0		
166/5	Arastraße 27	402	66	6,50	9,00	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,16	12,70			88	0,57	0,67	92		
166/36	Arastraße 29	294	50	6,50	9,10	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,17	9,20			65	0,70	0,83	68		
157/123	Arastraße 30	508	86	6,10	8,60	II+DS	1	1	0	0	1		2	-1	0,17	44,70		Eckgrundstück	112	0,50	0,57	117		
157/127	Arastraße 32	542	91	6,10	8,80	II+DS	1	3	0	1	2		2	1	0,17	13,80			119	0,48	0,55	125		
157/96	Arastraße 34	653	127	6,10	8,60	II+DS	1	2	0	0	2		2	0	0,19	18,00			144	0,43	0,50	150		
157/94	Arastraße 36	657	92	6,00	8,60	II+DS	1	1	0	1	0		2	-1	0,14	15,50			145	0,43	0,49	151		
157/79	Arastraße 40	574	116	6,50	8,90	II+DG	1	2	0	0	2		2	0	0,20	37,60		Eckgrundstück	126	0,46	0,53	132		
157/154	Arastraße 40a	473	79	6,10	9,00	II+DG	1	3	0	0	3		2	1	0,17	9,90	Vermutlich die St.Pl. Vom Haus Nr. 40		104	0,52	0,60	109		
166/3	Arastraße 42	432	74	6,20	9,60	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,17	30,30			95	0,54	0,64	99		
166/40	Arastraße 42a	433	74	6,60	9,50	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,17	12,50			95	0,54	0,64	100		
166/37	Arastraße 44	601	123	5,70	8,20	II+DS	2	2	0	1	1		4	-2	0,20	23,70			132	0,45	0,52	138		
166/22	Arastraße 46	593	95	5,70	8,20	II+DS	1	2	0	1	1		2	0	0,16	45,90		Eckgrundstück	130	0,46	0,52	136		
166/23	Hohenbrunner Straße 15	524	95	6,00	8,40	II+DG	2	1	0	1	0		4	-3	0,18	33,20			115	0,49	0,56	121		
166/32	Hohenbrunner Straße 17	282	65	6,60	9,90	II+DS	1	2	0	1	1		2	0	0,23	18,30			62	0,72	0,86	65		
166/41	Hohenbrunner Straße 17a	130	60	6,60	9,90	II+DS	1	1	1?	0	0		2	-1	0,46	~	Stellplatz als Garage, Carport oder offene	Reihenhaus (Mitte)	29	1,30	1,60	30		
166	Hohenbrunner Straße 17b	682	73	6,60	9,90	II+DS	1	2	0	0	2		2	0	0,11	~			150	0,43	0,48	157		
166/4	Hohenbrunner Straße 21	496	92	6,60	9,90	II+DG	2	2	1	0	1		4	-2	0,19	57,70		Eckgrundstück	109	0,50	0,58	114		
166/44	Hohenbrunner Straße 23	412	306	6,80	8,90	II+DG	2	1	0	0	1		4	-3	0,74	13,20	Wäscherei	Einfach zu viel bebaut	91	0,56	0,66	95		
157/93	Zillerstraße 1	880	116	5,90	8,30	II+DG	2	2	0	0	2		4	-2	0,13	50,00			194	0,38	0,42	202		
157/95	Zillerstraße 3	886	48	6,40	9,10	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	0,05	37,00			195	0,38	0,42	204		
	Zillerstraße 3a		48	6,00	8,90	II+DG	1	1	0	1	0		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0		
	Zillerstraße 3b		48	6,00	8,90	II+DG	1	1	0	1	0		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0		
	Zillerstraße 3c		48	6,00	9,00	II+DG	1	1	0	0	1		2	-1	#DIV/0!				0	#DIV/0!	#DIV/0!	0		
157/124	Zillerstraße 5	920	225	6,00	8,70	II+DS	2	4	1	2	1		4	0	0,24	68,00			202	0,37	0,42	212		