

Lage		Bestand																	Analyse & Vorschlag																
		Grundstück	Hauptgebäude						Stellplätze						Analyse		Grundstücksbreite	Anmerkung	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V2	V1	V1	V1	V1	V1	V1	V3
Fl.St. Nr.	Haus Nr.	amtliche Fläche	Haupt-Gebäude (GR)	WH gemäß Baugenh.	FH gemäß Baugenh.	Dachneigung	Geschossigkeit	Wohnungen	Stellplätze Total	davon offene Stpl.	davon carport	Davon Garagen	Davon TGA	Bedarf nach Stellplatzsatzung	Stellplatz Mangel	GRZ 1	Wo pro qm			GR nach 0,23	GR nach 0,25	GR Vorschlag	Mögliche GRZ	Hauptgebäude gemäß StaEntw plus Versiegelung	GR plus Überschreitung 0,5 bei GRZ 0,23	GR plus Überschreitung 0,55 bei GRZ 0,23	GR plus Überschreitung 0,6 bei GRZ 0,23	GR plus Überschreitung 0,5 bei GRZ 0,25	GRZ 2 bei 0,23 (15+12+6+80+20) 1 WE	WE Vorschlag	qm pro WE	WH Vorschlag	FH Vorschlag	GR nach 0,25 GRZ	
		qm																																	
180/244	Walkürenstr. 10	852	179	5,90	8,10	20°	II+DS	2	2	0	0	2	0	4	-2	0,21	426	36,30		196	213	192	0,23	270,00	288,00	297,60	313,54	319,50	0,66	4	213	6,50	10,50	213	
180/147	Walkürenstr. 12	1040	235	6,50	10,20	50°	II+DG	3	2	1	0	1	0	6	-4	0,23	347	23,00	* Im Moment nur 1 WE	239	260	240	0,23	302,00	360,00	372,00	382,72	390,00	0,59	4	260	6,50	10,50	260	
180/417	Walkürenstr.	999	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	21,80	Unbebaut	230	250	230	0,23	312,00	345,00	356,50	367,63	374,63	0,60	4	250	6,50	10,50	250	
180/96	Walkürenstr. 12a	665	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	14,80	Unbebaut	153	166	145	0,22	240,00	217,50	224,75	244,72	249,38	0,49	4	166	6,50	10,50	166	
180/392	Walkürenstr.	414	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	8,75	Garage beabut	95	104	80	0,19	182,00	120,00	124,00	152,35	155,25	0,52	2	207	6,50	10,50	104	
180/250	Cramer-Klett-Straße 26	459	80	5,75	7,90	23°	II+DS	1	1	1	0	0	0	2	-1	0,17	459	8,00	1 Garage auf 180/95	106	115	104	0,23	214,00	156,00	161,20	168,91	172,13	0,52	2	230	6,20	9,30	115	
180/251	Cramer-Klett-Straße 26a	465	80	5,75	7,90	23°	II+DS	1	1	0	1	0	0	2	-1	0,17	465	14,00	1 Garage auf 180/95	107	116	104	0,22	214,00	156,00	161,20	171,12	174,38	0,51	2	233	6,20	9,30	116	
180/252	Cramer-Klett-Straße 26b	457	80	5,75	7,90	23°	II+DS	1	1	0	1	0	0	2	-1	0,18	457	14,00	1 Garage auf 180/95	105	114	104	0,23	214,00	156,00	161,20	168,18	171,38	0,52	2	229	6,20	9,30	114	
180/253	Cramer-Klett-Straße 26c	450	80	5,75	7,90	23°	II+DS	1	1	1	0	0	0	2	-1	0,18	450	14,00	1 Garage auf 180/95	104	113	104	0,23	214,00	156,00	161,20	165,60	168,75	0,53	2	225	6,20	9,30	113	
180/254	Cramer-Klett-Straße 26d	443	80	5,75	7,90	23°	II+DS	1	1	0	1	0	0	2	-1	0,18	443	14,00	1 Garage auf 180/95	102	111	104	0,23	214,00	156,00	161,20	163,02	166,13	0,54	2	222	6,20	9,30	111	
180/255	Cramer-Klett-Straße 26e	720	80	5,75	7,90	23°	II+DS	1	1	0	0	1	0	2	-1	0,11	720		1 Garage auf 180/95	166	180	140	0,19	250,00	210,00	217,00	264,96	270,00	0,38	2	360	6,20	9,30	180	
180/295	Cramer-Klett-Straße 28	757	124	6,00	8,80	28°	II+DG	2	2	0	0	1	0	4	-2	0,16	379			174	189	180	0,24	290,00	270,00	279,00	278,58	283,88	0,73	4	189	6,50	10,50	189	
180/296	Cramer-Klett-Straße 28a	421	91	6,40	9,30	28°	II+DG	1	1	0	0	1	0	2	-1	0,22	421	15,45		97	105	98	0,23	208,00	147,00	151,90	154,93	157,88	0,55	2	211	6,20	9,30	105	
180/294	Cramer-Klett-Straße 28b	422	71	6,40	9,30	28°	II+DG	1	2	0	0	1	0	2	0	0,17	422	15,25		97	106	98	0,23	208,00	147,00	151,90	155,30	158,25	0,55	2	211	6,20	9,30	106	
180/345	Cramer-Klett-Straße 28c	551	92	6,10	8,90	28°	II+DG	1	2	0	0	1	0	2	0	0,17	551	19,60		127	138	127	0,23	237,00	190,50	196,85	202,77	206,63	0,56	2	276	6,20	9,30	138	
180/4	Cramer-Klett-Straße 28d	840	71	6,40	9,30	28°	II+DG	1	1	0	1	0	0	2	-1	0,17	420			97	210	96	0,23	206,00	144,00	148,80	155,20	315,00	0,33	2	420	6,20	9,30	210	
	Cramer-Klett-Straße 28e		71	6,40	9,30	28°	II+DG	1	1	0	0	1	0	2	-1	0,17	420			97	0	96		206,00	144,00	148,80	155,20	0,00	#DIV/0!			6,20	9,30	0	
180/5	Cramer-Klett-Straße 30	855	166	5,40	8,65	26°	II+DG	4	2	0	0	1	0	8	-6	0,19	214			197	214	195	0,23	302,00	292,50	302,25	315,20	320,63	0,66	4	214	6,50	10,50	214	
181/113	Hauptstraße 85	371	86	5,50	9,20	30°	II+DS	1	1	0	0	1	0	2	-1	0,23	371	17,40		85	93	86	0,23	195,00	129,00	133,30	136,53	139,13	0,60	1	371	6,50	10,50	93	
181/48	Hauptstraße 85a	445	104	5,50	8,90	k.a.	II+DG	1	2	2	0	0	0	2	0	0,23	445	38,70		102	111	104	0,23	215,00	156,00	161,20	163,76	166,88	0,64	2	223	6,50	10,50	111	
181	Hauptstraße 87	2343	164	5,80	9,48	30°	II+DG	6	6	0	0	0	6	12	-6	0,21	234	52,70		180	586	180	0,23	290,00	270,00	279,00	288,00	878,63	0,71	4	586	6,50	10,50	586	
	Hauptstraße 89		164	5,80	9,48	30°	II+DG	4	4	0	0	0	4	8	-4	0,21				180	0	180		290,00	270,00	279,00	288,00	0,00		4	0	6,50	10,50	0	
	Hauptstraße 89a		166	5,80	9,48	30°	II+DG	4	4	0	0	0	4	8	-4	0,21				180	0	180		290,00	270,00	279,00	288,00	0,00		4	0	6,50	10,50	0	
	Hauptstraße 91		2028	283	5,50	8,65		II+DG	2	3	0	0	3	0	4	-1	0,14	1014	38,60		466	507	466	0,23	470,00	699,66	722,30	746,30	760,50	0,60	8	254	6,50	10,50	507