



- Legende**
- Grundstücksgrenze
  - Haupt- und Nebengebäude
  - Abbruch Gebäude
  - Hoch sickerfähige Flächen (2.426 m<sup>2</sup>), Abflussbeiwert C: ca. 0,2 - 0,5
  - Sickerfähige Flächen, anteilig auch über Belagsränder lokal entwässert, mit hoher Frequentierung und/oder hohen Anforderungen an Barrierefreiheit (1.308 m<sup>2</sup>), Abflussbeiwert C: ca. 0,3 - 0,7
  - Dachbegrünung mit Retentionsvolumen
  - offene Gerinne für Dachwasser
  - Retentionsmulden und -teiche für Dachwasser

Massnahme  
**Neubau des Altenwohn- und Pflegeheims und des Personalwohnhauses der Armen Schulschwestern in Neubiberg**

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planbezeichnung  
**Wassermanagement Freiflächen**  
**VORABZUG**

Planbezeichnung  
 VE 08

Format	A2 (42 x 59,4)	Maßstab	1:500
Datum	21.02.22	Bearbeiter	Weidemann

Bauherr  
**Kongregation der Armen Schulschwestern von Unserer Lieben Frau**  
 Unterer Anger 2 - 80331 München

Außenanlagen  
**Studio Rockinger Landschaftsarchitektur**  
 Zenettstraße 36 Rgb. · 80337 München  
 mail@andreasrockinger.de · www.andreasrockinger.de

Hochbau  
**KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN** RO. M  
 Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH  
 Stollstraße 5 · 83022 Rosenheim Saarstraße 7 · 80797 München Tel.: 08031 / 908550-0 e-mail: ro@krug-grossmann.de