



Legende

| | | |
|-------------------------|---------------------------------------|--------|
| | KFZ-Stellplätze Tiefgarage | 28 St. |
| | KFZ-Stellplätze bei Zufahrt Altenheim | 7 St. |
| | KFZ-Stellplätze bei Personalwohnheim | 3 St. |
| KFZ-Stellplätze (Summe) | | 38 St. |

Untergeschoss - Tiefgarage

Lageplan

Berechnung gemäß der "Satzung für die Herstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder und die Begrünung von oberirdischen Flächen in der Gemeinde Neubiberg" (Stellplatz- und Fahrradstellplatzsatzung - StFSStS)

| Alten- u Pflegeheim | Geschoße mit Betten | Anzahl Betten/Geschoss | Anzahl Betten | Stellplätze/Bett | notw. Stellplätze |
|--|---------------------|------------------------|---------------|--------------------------|--|
| Pflegebereich | | | | | |
| Baukörper Nord | 3 | 4 | 12 | 1 Stellplatz je 5 Betten | |
| Baukörper Süd | 3 | 4 | 12 | 1 Stellplatz je 5 Betten | |
| Pflegebereich gesamt | | | 24 | | 4,80 |
| Altenheim | | | | | |
| Baukörper Nord | 3 | 9 | 27 | 1 Stellplatz je 6 Betten | |
| Baukörper Süd | 3 | 10 | 30 | 1 Stellplatz je 6 Betten | |
| Altenheim gesamt | | | 57 | | 9,50 |
| insgesamt | | | 81 | | |
| notw. Stellplätze Alten- u Pflegeheim | | | | | 14,30 |
| Besucher | | | | | 11,00 |
| | | | | | hiervon 75% für Besucher |
| Wohngebäude | | | | | |
| | m ² | Anzahl | | Stellplätze/WE | notw. Stellplätze |
| 1,5 Zi WE | 50m ² | 12 | | 1,5 | 18,00 |
| | | | | | Wohnungen über 35 m ² bis 80 m ² Wohnfläche 1,5 Stellplätze je Wohnung |
| 3-4 Zi WE | 90m ² | 3 | | 2 | 6,00 |
| | | | | | Wohnungen über 80 m ² Wohnfläche 2 Stellplätze je Wohnung |
| notw. Stellplätze Wohngebäude | | | | | 24,00 |
| Besucher oberirdisch | | | | | 3,00 |
| | | | | | 10% Oberirdisch notwendig |

Massnahme
Neubau des Altenwohn- und Pflegeheims und des Personalwohnhauses der Armen Schulschwestern in Neubiberg

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planbezeichnung
Übersichtsplan KFZ Stellplätze inkl. Stellplatznachweis

Planbezeichnung
VE 12 VORABZUG

Format A2 (42 x 59,4) Maßstab 1:1000

Datum 21.02.22 Bearbeiter Humpel

Bauherr
Kongregation der Armen Schulschwestern von Unserer Lieben Frau
 Unterer Anger 2 - 80331 München

Außenanlagen
Studio Rockinger Landschaftarchitektur
 Zenettstr. 36 Rgb. 80337 München
 mail@andreasrockinger.de www.andreasrockinger.de

Hochbau
KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN RO.M
 Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH
 Stollstraße 5 83022 Rosenheim Saarstraße 7 80797 München Tel.: 08031 / 908550-0 e-mail:ro@krug-grossmann.de