

## Planungen Prof.-Messerschmitt-Straße 3

### Mobilitätskonzept für Gewerbe (Planung Überbauung Parkdeck)

#### Mobilitätskonzept

##### ÖPNV



#### Maßnahmen/ Voraussetzungen

Nähe zur S-Bahn (Fußweg < 400m)  
Angebot Firmen MVV-Tickets für Mitarbeiter

##### Fahrradinfrastruktur



Angebot Subventionierung von Fahrrädern /E-Bikes für den Arbeitsweg (Kostenzuschuss, Fahrradleasing)  
Schaffung von ca. 50% mehr Fahrradstellplätzen als nach Stellplatzsatzung erforderlich  
+ ein Stellplatz für Firmen-Lastkraftwagen.  
Schaffung von- Fahrradstellplätzen mit E-Anschluss  
Angebot Firmen-Fahrräder (ggf. E-Räder)  
+ ein Lastenrad am Standort (Sharing)  
Fahrradreparatur/Ersatzteil „Werkbank“/Luftpumpe  
Duschen und Umkleiden für Rad-Pendler

##### Sharing-Angebote



Firmenangebot (Sharing): ein Firmen-Fahrrad (ggf. E-Bikes)  
+ ein Lastenrad für Besorgungen im näheren Umfeld  
Angebot Firmen E-Auto für kurzfristige Nutzung durch Mitarbeiter

##### E-Mobilität



Schaffung von Anschlüssen für mindestens 10 E-Autos  
Schaffung von Fahrradstellplätzen mit E-Anschluss

##### Pkw-Parken



Reduzierung der Kfz-Stellplätze für Mitarbeiter (gemäß StFS)S)  
Organisation von Fahrgemeinschaften, Privilegierung von Stellplätzen für Fahrgemeinschaften  
Bereitstellung von einem Stellplatz für Firmen-E-Car (Sharing)

##### Sonstiges

Förderung von Fahrgemeinschaften (ggf. privilegierte Stellplätze für Fahrgemeinschaften bzw. Kostenreduzierung)  
Angebote für Homeoffice (z.B. ein Tag Homeoffice pro Monat oder Woche)  
Angebot Organisation Pausenversorgung/ Angebot Küche o.ä. für Mitarbeiter

→ Reduzierung der Pkw-Stellplätze (auf ca. 60%) und der Mobilitätsansätze mit diesem Mobilitätskonzept möglich!

## Planungen Prof.-Messerschmitt-Straße 3

### Mobilitätskonzept für Gewerbe (Planung Überbauung Parkdeck)

#### Erhöhung des Fahrradstellplatzangebots (Teil des Mobilitätskonzepts)

gemäß Stellplatz- und Fahrradstellplatzsatzung -StFSiS der Gemeinde Neubiberg vom 13.12.2021

Ansätze für Gewerbe (Überbauung Parkdeck)	Normal (nach StFSiS)	gemäß Mobilitätskonzept
<b>Fahrradstellplatzbedarf gemäß StFSiS</b> GE-Nutzfläche je notwendigem Fahrrad-Stellplatz: Büro [in m <sup>2</sup> ]	(100%) 50,0	
<b>Erhöhung des Fahrradstellplatzangebots auf</b> GE-Nutzfläche je Fahrrad-Stellplatz (Planung): Büro [in m <sup>2</sup> ]		150% 33,3

\*mindestens 50% der Fahrradstellplätze müssen ebenerdig, eingangsnah erreichbar sein

#### Reduzierung der notwendigen Pkw-Stellplätze (durch Mobilitätskonzept)

gemäß Stellplatz- und Fahrradstellplatzsatzung -StFSiS der Gemeinde Neubiberg vom 13.12.2021

Ansätze für Gewerbe (Überbauung Parkdeck)	Normal (nach StFSiS)	mit Mobilitätskonzept
<b>Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge (Kfz) gemäß StFSiS</b> GE-Nutzfläche je notwendigem Kfz- Stellplatz Büro [in m <sup>2</sup> ]	(100%) 30,0	
<b>Reduzierung der notwendigen Anzahl</b> der Stellplätze für Lage (zentraler Bereich) auf: GE-Nutzfläche je notwendigem Kfz- Stellplatz (Lage) Büro [in m <sup>2</sup> ]	75% 40,0	
<b>mögliche Gesamt-Reduzierung der Kfz-Stellplätze für Mobilitätskonzept (einschl. Lage)</b>		60%
<b>gewählte Gesamt-Reduzierung der Kfz-Stellplätze auf</b> (Planung einschließlich Mobilitätskonzept) GE-Nutzfläche je Kfz- Stellplatz (Planung) Büro [in m <sup>2</sup> ]		65% 46,2

#### Mobilitätsansätze zur Reduzierung der Kfz-Fahrten (nach Bosserhoff)

Ansätze für Gewerbe	Normal**	mit Mobilitätskonzept
<b>Kennwert für Beschäftigte</b>		
Anwesenheit (durchschnittlich)	80%	76%
Wegehäufigkeit	2,2	2,1
MIV-Anteil	60%	50%
Pkw-Besetzungsgrad	1,1	1,2

\*\* ) "normal" = Normalansätze nach Bosserhoff für Gewerbe (z.B. Büro, Dienstleistungen) unter Berücksichtigung der Lage und ÖPNV-Erschließung