

Fl. Nr. 154/20			Fl. Nr. 154/16					
Grundstücksfläche 2.572			Grundstücksfläche 6.135,00					
Bauquartier 1			Bauquartier 2			Bauquartier 3		
Prof.-MesserschmittStr. Nr. 17 (Wohnhaus) - Baufeld 1A und 1B			Prof.-MesserschmittStr. Nr. 3 (Bürogebäude) - Baufeld 2			Prof.-MesserschmittStr. Nr. 1 (Pardeck) - Baufeld 3		
	Bestand	Vorschlag PV		Bestand	Vorschlag PV		Bestand	Vorschlag PV (gemäß pläne vom 13.04.2022)
Gebäude Haus Nord GR Haus Süd GR	414 377	445 377	Gebäude Bürogebäude GR	1761	1705	Gebäude Parkdeck GR	668	668
Total Gebäude GR	791	822	Total Gebäude GR	1761	1705	Total Gebäude GR	668	668
Total Gebäude GF (III und IV Geschosse)	2468	2667	Total Gebäude GF (III Geschosse + Terrassengeshoss)	5219	5590	Total Gebäude GF (ohne Garagengeschoss)	0	1785
			Kalkulation GF: EG 1761 1.OG 1761 2.OG 1697 3. OG	1705 1705 1480 700		Kalkulation GF: EG 0 1.OG 0 2.OG 0 3.OG 0	0 650 650 485	
Ergebnisse für Fl. Nr. 154/20			Ergebnisse für Fl. Nr. 154/16					
Festsetzungen gemäß 1. Änderung des BP 35: GRZ 0,6 / GFZ 1,0			Total GF für Fl. Nr. 154/16 gemäß Sitzungsprotokoll vom 15.11.2021: 7375 qm					
	Bestand	Vorschlag PV		Bestand	Vorschlag PV			
Total GR	791	822	Total GR	2429	2.373			
Total GF	2468	2667	Total GF	5219	7375			
Total private Grünfläche	217	198	Total private Grünfläche	1065	213			
Total GRZ für Fl. Nr. 154/20 (inkl. private Grünfläche)	0,31	0,32	Total GRZ für Fl. Nr. 154/16 (inkl. private Grünfläche)	0,40	0,39			
Total GRZ für Fl. Nr. 154/20 (ohne private Grünfläche)	0,34	0,35	Total GRZ für Fl. Nr. 154/16 (ohne private Grünfläche)	0,48	0,46			
Total GFZ für Fl. Nr. 154/20 (inkl. private Grünfläche)	0,96	1,04	Total GFZ für Fl. Nr. 154/16 (inkl. private Grünfläche)	0,85	1,20			
Total GFZ für Fl. Nr. 154/20 (ohne private Grünfläche)	1,05	1,12	Total GFZ für Fl. Nr. 154/16 (ohne private Grünfläche)	1,03	1,43			

Beispiel Berechnung								
(Annahme: 70% der Geschossfläche im Geltungsbereich ist Wohnnutzung)								
Bauquartier 1			Bauquartier 2			Bauquartier 3		
	Bestand	Vorschlag PV		Bestand	Vorschlag PV		Bestand	Vorschlag PV
Gewerbe Anteil GR (qm)	0	0	Gewerbe Anteil GR	1761	—	Gewerbe Anteil GR	668	668
Wohnen Anteil GR (qm)	791	822	Wohnen Anteil GR	0	—	Wohnen Anteil GR	0	0
Gewerbe Anteil GF (qm)	0	0	Gewerbe Anteil GF	5219	1224	Gewerbe Anteil GF	0	1785
Wohnen Anteil GF (qm)	2468	2667	Wohnen Anteil GF	0	4366	Wohnen Anteil GF	0	0
Gesamt Geschossfläche im Geltungsbereich : 10.048 qm								
Gesamt Geschossfläche für Wohnnutzung im Geltungsbereich : 7.033 qm								
Gesamt Geschossfläche für Gewerbe im Geltungsbereich : 3.015 qm								