

15. Änderung Bebauungsplan 52, Gemeinde Neubiberg
Übersicht Grundstücksflächen und städtebauliche Kennzahlen
Stand: 14.10.2022

Fl.-Nr.	Bezeichnung	Fläche m²	Baugebiet 10. Ä.	Geltungs- bereiche (GB) 15. Ä.	GR BP 52 1996	GR Bestand	GRZ Bestand	GR berechnet (GRZ 0,8)	GR I Projekt	GR II (§19 Abs. 4) Projekt	GR Plan	GRZ	GF Plan	GFZ
44/98	SO1 West	8.487	SO1	GB 1	27.704,00	0,00	0,00	6.789,60	3.220,00	4.911,00	6.790	0,80	10.208,00	1,20
44/333	Bestand SO1 Mitte	19.662	SO1	GB 2		9.350,10	0,48	15.729,60			15.730	0,80	23.535,00	1,20
44/173	Weg	198	SO1	GB 2		0,00	0,00	158,40			0	0,00	0,00	0,00
44/102	SO1 (Ost)	6.534	SO1	GB 3		0,00	0,00	5.227,20			5.228	0,80	7.841,00	1,20
44/100	SO2 schmal	537	SO2	GB 4	13.529,00	0,00	0,00	429,60						0,00
44/101	SO2	14.954	SO2	GB 4		0,00	0,00	11.963,20						0,00
44/300	SO2 Vision Wohnen	600	SO2	GB 4		60,30	0,10	480,00						0,00
44/301	SO2 Vision Wohnen	746	SO2	GB 4		77,10	0,10	596,80			13.485	0,80	18.556,00	1,10
44/175 (tw.)	öff. Verkehrsfl.	-	öff. Verkehrsfl.	GB 3		-	-	-			-	-	-	-
51.718,00					41.233,00	9.487,50		41.374,40			41.233	0,80	60.140,00	1,16