

15. Änderung Bebauungsplan 52, Gemeinde Neubiberg
Übersicht Grundstücksflächen und städtebauliche Kennzahlen
 Stand: 24.03.2023

Fl.-Nr.	Bezeichnung	Fläche m ²	Baugebiet 10. Ä.	Geltungsbereiche (GB) 15. Ä.	GR BP 52 1996	GR Bestand	GRZ Bestand	GR berechnet (GRZ 0,8)	GR I Projekt	GR II (§19 Abs. 4) Projekt	GR Plan	GRZ	GF Plan	GFZ				
44/98	SO1 West	8.487	SO1	GB 1	27.704,00	0,00	0,00	6.789,60	3.220,00	4.911,00	6.790	0,80	10.208	1,20				
44/333	Bestand SO1 Mitte	19.662	SO1	GB 2		9.350,10	0,48	15.729,60			15.730	0,80	23.535	1,20				
44/173	Weg	198	SO1	GB 2		0,00	0,00	158,40			0	0,00	0	0,00				
44/102	SO1 (Ost)	6.534	SO1	GB 3		0,00	0,00	5.227,20			5.228	0,80	7.841	1,20				
44/100	SO2 schmal	537	SO2	GB 4	13.529,00	0,00	0,00	429,60			13.346		18.143					
44/101	SO2	14.954	SO2	GB 4		0,00	0,00	11.963,20							61		181	
44/300	SO2 Vision Wohnen	600	SO2	GB 4		60,30	0,10	480,00							78	ca. 0,8	232	ca. 1,1
44/301	SO2 Vision Wohnen	746	SO2	GB 4		77,10	0,10	596,80							-	-	-	-
44/175 (tw.)	öff. Verkehrsfl.	-	öff. Verkehrsfl.	GB 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		51.718,00			41.233,00	9.487,50		41.374,40			41.233	0,80	60.140	1,16				